

REGULAMIN
korzystania z energii elektrycznej
w ROD PIAST w Chorzowie

Podstawa prawna:

Regulamin ROD § 78; Uchwała Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych

Dystrybutorem energii na terenie Ogrodu jest Zarząd ROD „Piaśt” w Chorzowie.

W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków działkowca z tytułu korzystania z sieci energetycznej na działce, wprowadza się następujące zasady:

§ 1

Korzystanie z energii elektrycznej

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do ogrodowej sieci energetycznej za zgodą zarządu ROD.
2. Podłączenia może dokonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia i upoważniona przez zarząd.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w regulaminie i statucie PZD, w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Zgoda zarządu na podłączenie do sieci energetycznej jest uzależniona od podpisania umowy energetycznej na licznik oraz uregulowania wszelkich zobowiązań ciężących na działkowcu w stosunku do ROD.
5. Po uzyskaniu zgody na dokonanie podłączenia działkowicz wnosi jednorazową opłatę za podłączenie działki do linii energetycznej w wysokości 800zł (dotyczy działek, które nie partycypowały w kosztach inwestycji-modernizacji sieci energetycznej).
6. Zarząd może wstrzymać dostawę energii elektrycznej w przypadku nie uregulowania przez działkowca wszystkich zobowiązań finansowych wobec ROD.
7. Zakupu licznika i materiałów na wykonanie przyłącza użytkownik działki dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Licznik i przyłącze są własnością działkowca. Użytkownik działki pokrywa również koszty przyłączenia ustalone przez Zarząd.
8. Usytuowanie licznika musi odpowiadać następującym warunkom:
 - a) licznik znajduje się w szafce energetycznej na zewnątrz lub w granicy działki, co zapewnia możliwość odczytu wskazań i kontroli liczników,
 - b) przed licznikiem założone jest zabezpieczenie prądowe 20 A i 16A za licznikiem,
 - c) dostęp do szafki mają tylko osoby upoważnione przez Zarząd.

§ 2

Okresowa kontrola stanu technicznego przyłącza i licznika prądu

1. Komisje powołane przez Zarząd będą co dwa miesiące począwszy od kwietnia sprawdzały przyłącze i spisywały stan licznika prądu na poszczególnych działkach.
2. Zawiadomienie o odczycie stanów liczników prądu z terminem i godzinami odczytów wywieszone będzie na tablicach ogłoszeń 14 dni przed terminem odczytu.
3. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości przyłącza, odczytu liczników prądu, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd ROD.

4. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny działkowiec lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
5. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji spisowej i działkowca lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD.
6. Brak plomby na liczniku prądu skutkować będzie naliczeniem opłaty ryczałtowej za zużycie energii elektrycznej w wysokości 1 zł za 1m² działki.
7. Nieobecność działkowca w dniu spisu stanu licznika prądu skutkuje obciążeniem ryczałtowym w wysokości 1 zł za 1m² działki.
8. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja może przeprowadzić indywidualną niezapowiedzianą kontrolę sieci na działce.

§ 3

Nielegalny pobór energii

Za nielegalny pobór energii należy uznać w szczególności:

- a) Podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem licznika
- b) Ingerowanie w działanie podlicznika wpływające na wskazania energii. Nielegalny pobór energii elektrycznej jest podstawą do zastosowania kar przewidzianych w statucie PZD i nałożeniem kary finansowej w wysokości 500zł. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zarząd.

§ 4

Rozliczenie zużycia energii

1. Odczyty liczników będą dokonywane przez osoby wyznaczone przez zarząd ROD cyklicznie po otrzymaniu faktury od dostawcy zewnętrznego Tauron.
2. Działkowiec zobowiązany jest do udostępnienia wskazań licznika osobom kontrolującym jeżeli licznik znajduje się na terenie działki lub w altanie.
3. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej przez działkowca następuje wg ceny 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.
4. Zawiadomienie o terminie pobierania opłat za zużytą energię wywieszone będzie na tablicach ogłoszeń z 14-dniowym wyprzedzeniem.
5. Nie uregulowanie opłaty za zużytą energię w terminie wskazanym przez Zarząd ROD „Piaś”, spowoduje natychmiastowe odłączenie działki z sieci energetycznej ROD. Ponowne włączenie nastąpi po opłaceniu należności wraz z odsetkami oraz opłaceniu kosztów odłączenia i ponownego włączenia energii w wysokości 50,00 zł.

§ 5

Opłata energetyczna

1. Opłata ogrodowa energetyczna jest to corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek zarządu ROD opłata, przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD.
2. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego - strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych.

3. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogólnooгородową.
4. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.

§ 6

Konserwacja i nadzorowanie sieci energetycznej

1. Konserwacje i nadzór ogrodowej sieci energetycznej należy do zadań zarządu ROD, który powierza te zadania osobie/osobom posiadającej kwalifikacje w tym zakresie. Kopie dokumentów potwierdzające aktualne kwalifikacje w/w osób powinny być złożone do zarządu ROD.
2. Do zadań elektryka należy dokonywanie bieżących napraw ogrodowych sieci energetycznych oraz nadzór nad ich stanem technicznym.

§ 7

Czasowe wyłączenie energii elektrycznej

W uzasadnionych przypadkach ze względu na stan techniczny sieci w celu zapewnienia bezpieczeństwa działkowców zarząd ROD może podjąć decyzję o częściowym lub całkowitym odłączeniu energii elektrycznej na czas usunięcia usterek. Wyłączenie części sieci może nastąpić również w trakcie modernizacji sieci energetycznej oraz wodnej po wcześniejszym poinformowaniu zainteresowanych przez zarząd ROD.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Niestosowanie się do powyższego regulaminu spowoduje odcięcie dopływu energii elektrycznej. Zarząd może podjąć również decyzję o odcięciu dopływu prądu w przypadku naruszania przez użytkownika działki Regulaminu ROD.
2. Ponowne włączenie energii może nastąpić po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z wyłączeniem, ustalonych przez Zarząd jako opłata ryczałtowa w wysokości 1 zł za 1m² działki.
3. Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 7/2016 Walnego Zebrania ROD „Piast” w Chorzowie w dniu 02.04.2016 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.