

**REGULAMIN**  
**korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody**  
**w ROD PIAST w Chorzowie**

Podstawa prawna:

Regulamin ROD § 76, § 77; UCHWAŁA NR 350/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych

Dystrybutorem wody na terenie Ogrodu jest Zarząd ROD „Piast” w Chorzowie.

W celu szczegółowego określenia praw i obowiązków działkowca z tytułu korzystania z sieci wodociągowej na działce, wprowadza się następujące zasady:

**§ 1**

**Korzystanie z sieci wodociągowej**

1. Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie.
2. Z ogólnooгородowej sieci wodociągowej mogą korzystać działkowcy, których działki są podłączone do sieci wodociągowej za zgodą Zarządu ogrodu i wyposażone, w wykonane zgodnie z niniejszym regulaminem: przyłącze, licznik poboru wody (zwany dalej wodomierzem), zawory dopływowy i spustowy oraz sieć wodociągową na działce – zwane dalej instalacją wodną.
3. Działkowiec, który zamierza podłączyć dzierżawioną działkę do sieci wodociągowej:
  - a) zapoznaje się z niniejszym regulaminem,
  - b) składa do Zarządu ogrodu wniosek pisemny
  - c) po uzyskaniu zgody na dokonanie podłączenia działkowicz wnosi opłatę eksploatacyjną przyłącza wody w kwocie 200 (słownie: dwieście) złotych.
4. Jeżeli przyłącze ma przechodzić przez inną działkę, jej dzierżawca udostępnia ją do tego celu na zasadzie pisemnego porozumienia między stronami.
5. Instalację wodną na działce można podłączyć przyłączem do ogólnooгородowej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu ogrodu.
6. Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza wodnego, niezgłoszenie wodomierza, manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, pobieranie wody bez zgłoszenia, może być potraktowane jako kradzież zgodnie z § 77 ust. 5 Regulaminu ROD i stanowi rażące naruszenie prawa PZD. Ten fakt może stanowić powód wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.
7. Po ujawnieniu sytuacji opisanej w § 1 pkt. 6 Zarząd ROD dokona rozliczenia zużycia wody za dany okres rozliczeniowy ryczałtem w wysokości 1 zł za 1m<sup>2</sup> działki.
8. Działkowicz, który zdecyduje się na zdjęcie wodomierza na okres zimowy zgłasza ten fakt do Zarządu, którego przedstawiciel w uzgodnionym dniu spisze stan oraz rozplombuje wodomierz. Działkowicz poniesie koszty rozplombowania w kwocie 6,00 zł oraz ponownego zaplombowania w kwocie 6,00 zł.

**§ 2**

**Wymagania techniczne dotyczące instalacji wodnej**

1. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza działkowiec wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Instalacja wodna ma być wykonana zgodnie z zasadami dotyczącymi takich instalacji, a wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym przez Prezesa

Głównego Urzędu Miar, w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych dla liczników poboru wody.

2. Usytuowanie wodomierza musi spełniać następujące wymagania:
  - a) wodomierz należy umieścić poziomo lub pionowo, możliwie najbliżej, ogólnie ogrodowej magistrali wodociągowej, w specjalnie dla tego celu przygotowanej studzience na działce, nie dalej niż 1 m od ogrodzenia (furtki) działki. Usytuowanie wodomierza powinno umożliwiać łatwe dokonywanie odczytu wskazań oraz kontrolę plomb. Zabrania się niszczenia infrastruktury ogrodu poprzez sytuowanie studzienki działki na alejce ogrodowej, a także sytuowania wodomierza w altanie działki,
  - b) wodomierz musi być sprawny technicznie, posiadać plombę legalizacyjną.
  - c) przed wodomierzem (od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę, za wodomierzem zawór spustowy. Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobierana na działce, co oznacza zakaz wmontowywania w instalację przed wodomierzem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody poza wodomierzem,
  - d) wodomierz musi mieć możliwość zaplombowania przez osobę upoważnioną przez Zarząd ROD.
3. Po wykonaniu wszystkich prac należy zgłosić Zarządowi ogrodu przygotowaną instalację wodną, do odbioru technicznego.
4. Po stwierdzeniu prawidłowości wykonania instalacji wodnej zgodnie z wymaganiami, dokonaniu próby szczelności, komisja zakłada na wodomierzu plombę zabezpieczającą.
5. Okresowa legalizacja wodomierza i związane z tym koszty należy do zadań działkowca.
6. Zarząd nie ma obowiązku zawiadania każdego działkowca o upływie okresu legalizacji wodomierza. Nad terminem legalizacji zobowiązany jest czuwać działkowiec.

### **§ 3**

#### **Okresowa kontrola stanu technicznego przyłącza oraz licznika wody**

1. Komisje powołane przez Zarząd będą dwa razy w roku sprawdzały ujęcia wodne i spisywały stan wodomierzy na poszczególnych działkach tj.
  - a) wiosną - spisanie stanu wodomierza w drugiej połowie kwietnia każdego roku przed puszczaniem wody
  - b) jesienią - spisanie stanu wodomierza do 10 października każdego roku
2. Zawiadomienie o odczycie stanów wodomierzy z terminem i godzinami odczytów wywieszone będzie na tablicach ogłoszeń 14 dni przed terminem odczytu.
3. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości połączeń instalacji wodociągowej, odczytu liczników wody, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd ROD.
4. W trakcie przeprowadzenia kontroli musi być obecny działkowiec lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
5. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisany przez członków komisji spisowej i działkowca lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD.
6. Brak plomb na wodomierzu, samowolne zerwanie plomb na wodomierzu, rozplombowanie licznika i zdjęcie go na okres zimowy bez obecności osoby upoważnionej przez Zarząd oraz brak możliwości odczytu wodomierza (zaparowany) skutkować będzie naliczeniem opłaty ryczałtowej za zużycie wody w wysokości 1 zł za 1m<sup>2</sup> działki.
7. Nieobecność działkowca w dniu spisu stanu wodomierza skutkuje obciążeniem ryczałtowym w wysokości 1 zł za 1m<sup>2</sup> działki.
8. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących

o nieprawidłowościach w korzystaniu z sieci wodociągowej przez użytkownika działki, komisja może przeprowadzić indywidualną niezapowiedzianą kontrolę sieci na działce.

#### **§ 4**

##### **Rozliczenie zużycia wody**

1. Rozliczanie kosztów zużycia wody przez działkowca według wskazań wodomierza następuje wg ceny za 1m<sup>3</sup> wody wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę wody za dany okres rozliczeniowy.
2. Zawiadomienie o terminie pobierania opłat za zużytą wodę wywieszone będzie na tablicach ogłoszeń z 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. Nie uregulowanie opłaty za zużytą wodę w terminie wskazanym przez Zarząd ROD „Piast”, spowoduje natychmiastowe odłączenie działki z sieci wodociągowej ROD. Ponowne włączenie nastąpi po opłaceniu należności wraz z odsetkami oraz opłaceniu kosztów odłączenia i ponownego włączenia wody w wysokości 200,00 zł.

#### **§ 5**

##### **Opłata wodna**

1. Opłata ogrodowa wodna jest to corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek zarządu ROD, przeznaczona na pokrycie kosztów wynikających z:
  - a) ubytków wody w sieci (różnica między wodomierzami głównymi a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach),
  - b) ubytków wody z powodu awarii sieci w ciągu sezonu,
  - c) napełnienia sieci wodą na początku sezonu (wiosna) oraz zrzutu wody na koniec sezonu (jesień),
  - d) dokonania odczytów wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach.
2. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego, z uwzględnieniem nadwyżek i niedoborów.
3. Opłatę wodną wnoszą działkowcy, których działki podłączone są do sieci ogrodowej.

#### **§ 6**

##### **Postanowienia przejściowe.**

1. Działkowcy dzierżawiący działki, którzy do czasu wejścia w życie niniejszego regulaminu mają już dokonane przyłącza, indywidualne wodomierze, poprowadzone instalacje wodne, których sposób przeprowadzenia odbiega od wymagań opisanych w Rozdziale II, p. 2 niniejszego regulaminu dostosują je do tych wymagań w najbliższym możliwym terminie, nie później jednak niż do 30 września 2016 roku.

#### **§ 7**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Naruszanie postanowień niniejszego regulaminu może skutkować konsekwencjami przewidzianymi prawem, w tym odłączeniem dopływu wody do działki. Ponowne jej włączenie może nastąpić po usunięciu wszystkich uchybień i pokryciu kosztu ryczałtowego w wysokości 1 zł za 1m<sup>2</sup> działki.
2. Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 8/2016 Walnego Zebrania ROD „Piast” w Chorzowie w dniu 02.04.2016 r. i obowiązuje od dnia uchwalenia.